



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.117/2019**

**privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 2880 mp, înscris în colile funciare proprietatea Statului Român, situat pe culoarul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 19 APRILIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 185/2019;
- Raportul de specialitate nr. 464/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 2880 mp, înscris în coala funciară proprietatea Statului Român, situat pe culoarul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, identificat prin C.F. nr. 114121 Baia Mare, parte din nr. topo 2693/29/39/97 în suprafață de 1854 mp și fără CF, parte din nr. topo 2733/14/2, 2733/15/2, CF nr. 10473 Baia Mare, nr. topo 2733/16/2, 2733/17/2, 2733/18/2, 2733/19/2, în suprafață de 1026 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019;
- Adresele de completare emise de OCPI Maramureș nr. 20390/2019, nr. 20456/2019 și nr. 20555/2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e și art. 867 din Codul civil;
- Art. 8 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 9 alin.(5) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 465/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 2880 mp, identificat prin CF nr. 114121 Baia Mare, parte din nr. topo 2693/29/39/97 în suprafață de 1854 mp și fără CF, parte din nr. topo 2733/14/2 , 2733/15/2, CF nr. 10473 Baia Mare, nr. topo 2733/16/2, 2733/17/2, 2733/18/2, 2733/19/2, în suprafață de 1026 mp, situat pe culoarul de expropriere aprobat prin HCL nr. 688/2018, modificat prin HCL nr. 65/2019, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.177/A/ 2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza Legilor fondului funciar;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2880 mp, identificat prin CF nr. 114121 Baia Mare, parte din nr. topo 2693/29/39/97 în suprafață de 1854 mp și fără CF, parte din nr. topo 2733/14/2 , nr. topo 2733/15/2, CF nr. 10473 Baia Mare, nr. topo 2733/16/2, nr. topo 2733/17/2, nr. topo 2733/18/2, nr. topo 2733/19/2, în suprafață de 1026 mp aflat în proprietatea Statului Român , situat pe culoarul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019.
- Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2880 mp, identificat prin CF nr. 114121 Baia Mare, parte din nr. topo 2693/29/39/97 în suprafață de 1854 mp și fără CF, parte din nr. topo 2733/14/2 , nr. topo 2733/15/2, CF nr. 10473 Baia Mare, nr. topo 2733/16/2, nr. topo 2733/17/2, nr. topo 2733/18/2, nr. topo 2733/19/2, în suprafață de 1026 mp, situat pe culoarul de expropriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 688/2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019.
- Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art.2 din prezenta hotarare.
- Art. 4 Se aprobă includerea în culoarul de expropriere a terenurilor identificate la art. 2 al prezentei.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-